

Заключение о результатах публичных слушаний

"25" августа 2022 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.25»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 6 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний от 25 августа 2022 года 17час 15 мин № 20
Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Елена Владимировна	<p>На публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 172 кв.м, образуемого в результате раздела земельного участка с КН 52:38:0030003:115, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.25.</p> <p>В территориальной зоне Ж-3 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ol style="list-style-type: none">1) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% для иных объектов капитального строительства;2) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – магазин общей площадью не более 150 кв.м. <p>Заявление собственника земельного участка Шанина С.Д. было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 07 июля 2022 года № 8), где было принято решение о проведении публичных слушаний.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 10 августа 2022 года № 58(14934)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало. Согласно законодательству приглашены собственники земельных участков, граничащих с рассматриваемым земельным участком</p>

Волонина Т.П.	У нас общая граница с земельным участком № 25 по ул. Степана Разина. Возражений в связи с предоставлением земельному участку вида «магазины» и размещения на нем торгового объекта не имею
Абрамов А.А.	Я являюсь соседом рассматриваемого участка с левой стороны, через переулок Кочубея. Возражений в связи с предоставлением части земельного участка площадью 172 кв.м., ул.Степана Разина, д.25. вида «магазины» не имею

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Е.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний:

Буканова Е.В.: предлагаю рекомендовать принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 172 кв.м, образуемого в результате раздела земельного участка с КН 52:38:0030003:115, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.25.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 172 кв.м. , образуемого в результате раздела земельного участка с К№52:38:0030003:115, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.25», установленный Правилами землепользования и застройки г.Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», под «Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров», код 4.4 - состоявшимися и рекомендует предоставить вид «Магазины» вышеназванному земельному участку.

Председательствующий

Е.В.Буканова